

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2020 roku, w Tarnowie, pomiędzy:

**Grupa Azoty „KOLTAR” Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie przy ul. E. Kwiatkowskiego 8, 33-101 Tarnów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000206663, NIP: 9930177482, REGON: 851763093, kapitał zakładowy 54.600.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery miliony sześćset tysięcy złotych), reprezentowana przez:

1 .....,

2.....

zwaną w dalszej części Umowy **KOLTAR**

**a**

reprezentowana przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**

lub łącznie **STRONAMI**.

W wyniku postępowania przetargowego przeprowadzonego przez Grupa Azoty KOLTAR Sp. z o.o. - Postępowanie nr ..... Strony zgodnie zawierają umowę na następujących warunkach:

§ 1

**WSTĘP**

1. W ramach realizacji umowy dotyczącej usług remontowych dla GA ZCh Police (Umowa ramowa o współpracy w zakresie realizacji usług remontowych i inwestycji nr 02/2019/GII), KOLTAR otrzymał zlecenia od GA ZCh Police S.A. (zwaną dalej Zleceniodawcą) na wykonanie prac modernizacyjnych na infrastrukturze kolejowej boczniczy Grupa Azoty Zakłady Chemiczne Police S.A

1. Strony zawierają niniejszą Umowę celem realizacji zleceń określonych w ust.1.

2. Oferta Wykonawcy nr..... stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY I OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad współpracy STRON przy realizacji poniższego zlecenia:  
Nr .....
2. Szczegółowe zestawienie prac dla zlecenia stanowi Załączniki nr 2.
3. Zakres i przedmiot zlecenia określony w ust. 1 potwierdzony jest Protokołem z negocjacji, który stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych przy realizacji zlecenia ich wartość i zakres będzie ustalana pomiędzy KOLTAR a Zleceniodawcą, a ich wykonanie wymaga akceptacji przez WYKONAWCĘ i zawarcia przez Strony pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
5. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i osobowy w zakresie wykonania umowy.
6. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, normami technicznymi i odnośnymi regulacjami prawnymi.
7. WYKONAWCA oświadcza, że zna warunki techniczne wykonania, cel i przeznaczenie przedmiotu umowy.
8. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy na którym mają być prowadzone prace i znane mu są uwarunkowania związane z tym terenem, a które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
9. WYKONAWCA przyjął do wiadomości okoliczność, że teren budowy znajduje się w obrębie funkcjonującego zakładu Zleceniodawcy w ruchu ciągłym, w związku z czym zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów dotyczących ratownictwa technicznego i chemicznego, BHP, ppoż, systemu przepustkowego i innych, w szczególności:
  - instrukcji IO-O-M03-01 „Bezpieczeństwo pracy wykonawców”,
  - instrukcji IO-O-Z05-02 „Instrukcja zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym”,
  - procedury PQ-O-HO2 „Wypadki, zdarzenia potencjalnie wypadkowe, choroby zawodowe”,
  - procedury PQ-O-HO3 „Monitorowanie bezpieczeństwa i higieny pracy”,
  - procedur zintegrowanego systemu zarządzania zgodnie z normami: PN-EN-9001, PN -EN-14001, PN-N-18001 ze szczególną uwagą na IO-OZ05-01, IO-O-Z05-02.
- WYKONAWCA oświadcza, że powyższe nie stanowi przeciwwskazania do wykonania umowy.
10. WYKONAWCA oświadcza, że otrzymał od KOLTAR przepisy opisane w ust.9 i się z nimi zapoznał. Szczegółowe zasady postępowania obowiązujące pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zleceniodawcy zostaną przedstawione w trakcie szkolenia BHP w ramach wynagrodzenia, które musi odbyć każdy pracownik WYKONAWCY. WYKONAWCA oświadcza, że znany mu jest „Regulamin kolejowej obsługi Grupy Azoty Zakłady Chemiczne Police S.A.” i zobowiązany jest do stosowania postanowień regulaminu w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
11. WYKONAWCA zobowiązuje się do przeszkolenia podległych pracowników

w zakresie obowiązujących przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Zleceniodawcy.

12. Zleczone prace zostaną wykonane przy użyciu materiałów niewadliwych, dopuszczonych do obrotu powszechnego przez właściwe instytucje posiadających wymagane atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, świadectwa pochodzenia, certyfikaty bezpieczeństwa. WYKONAWCA zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania dostarczać KOLTAR wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania odbioru robót. Wymienione dokumenty WYKONAWCA jest zobowiązany dostarczyć najpóźniej w dniu odbioru robót.
13. WYKONAWCA, na żądanie KOLTAR lub Zleceniodawcy przeprowadzi badania jakościowe wykonanych prac. W przypadku negatywnych wyników takich badań koszty badania ponosi WYKONAWCA, w przypadku wyników pozytywnych KOLTAR.
14. WYKONAWCA oświadcza i gwarantuje, że jest w pełni autonomiczny i niezależny od osób trzecich i w związku z tym posiada pełnię praw do przekazania KOLTAR i Zleceniodawcy tytułu własności do przedmiotu umowy. Ponadto WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad prawnych oraz obciążeń na rzecz osób trzecich.
15. W przypadku skierowania przez osoby trzecie przeciwko Zleceniodawcy lub KOLTAR roszczeń wynikających z wad prawnych przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem wstąpić do sporu zwalniając jednocześnie KOLTAR i/lub Zleceniodawcę z zobowiązań i kosztów wynikających z ewentualnego wyroku, a także zwrócić KOLTAR i/lub Zleceniodawcy poniesione przez nich koszty procesu.
16. WYKONAWCA zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w odzież roboczą oznaczoną logo WYKONAWCY i umieszczenia logo na obiektach i majątku ruchomym.
17. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość i bezpieczeństwo wykonania prac określonych w niniejszej umowie.
18. Jeżeli w zleceniach Strony nie postanowią inaczej materiały do realizacji prac stanowiących przedmiot umowy zapewnia WYKONAWCA.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI ZLECEŃ

1. Zadania w ramach przedmiotu zlecenia, WYKONAWCA realizować będzie zgodnie z harmonogramem prac w nieprzekraczalnym terminie:
  - a. Do dnia 30.01.2021 r. - zadanie nr I:  
Modernizacja toru 341 od rozjazdu Rz341 do rozjazdu 348 wraz ze wzmocnieniem podtorza - szczegółowy opis zadania w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
  - b. Do dnia 30.03.2021 r. - zadanie nr II:  
Modernizacja toru 341, 342 wraz z zabudową placu manewrowego przy obiekcie 513 - bunkier rozładunku soli - szczegółowy opis zadania w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac wykonywanych przez WYKONAWCĘ może ulec zmianie na podstawie aneksu zawartego na piśmie, pod rygorem nieważności ze względu na warunki pogodowe wpisane do dziennika robót potwierdzone przez KOLTAR i inspektora nadzoru Zleceniodawcy.

4. W związku z faktem, że Strony mogą wykonywać zlecenia Zleceniodawcy równolegle, Strony dążyć będą do tego by wykonywane przez każdego z wykonawców prace nie uniemożliwiały prowadzenia prac drugiej Stronie.
5. Teren robót zostanie przekazany WYKONAWCY protokolarnie w terminie.
6. KOLTAR ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności za nieprzekazanie terenu robót z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie należne WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: .....  
Do wynagrodzenia doliczony będzie podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie dla WYKONAWCY za częściowe wykonanie przedmiotu umowy rozliczone zostanie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót
3. Roboty wykonane w ramach Przedmiotu umowy są sklasyfikowane w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej również jako ustawa VAT)
4. Wynagrodzenie WYKONAWCY jest stałe i ostateczne, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 2 ust. 4 oraz nie będzie podlegać waloryzacji. Wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu z tytułu zmiany kosztów pracy, materiałów, wyposażenia, energii bądź innych.
5. KOLTAR oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018.2174 t.j. póź. zmianami) jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 9930177482 uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
6. WYKONAWCA oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 j.t. z póź. zmianami) jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacyjny NIP 6462928320 uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
7. Faktury będą wystawiane w formie elektronicznej i przesyłane w formacie pdf na adres poczty elektronicznej [koltarfaktura@grupaaazoty.com](mailto:koltarfaktura@grupaaazoty.com). Jeden mail zawiera jedną fakturę razem z ewentualnymi załącznikami. Datą otrzymania przez Koltar faktury jest data potwierdzenia dostarczenia wiadomości wygenerowanej przez serwer pocztowy obsługujący wskazany adres poczty elektronicznej. Przesłanie faktury na adres inny niż wskazany do przesyłania faktur nie stanowi w żadnym przypadku skutecznego dostarczenia faktury.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest do wystawienia faktur KOLTAR z tytułu realizacji prac z terminem płatności 60 dni licząc od daty wpływu faktury do KOLTAR. Podstawą wystawienia faktury jest przyjęcie prac przez Zleceniodawcę, potwierdzone protokołem odbioru.
9. Płatności będą dokonywane przez KOLTAR na konto.....
10. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek..... bankowy jest właściwy do realizacji rozliczeń z tytułu zawartej umowy, jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga dokonania

przez Strony zmian do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, a jedynie pisemnego powiadomienia pod rygorem nieważności, o takiej zmianie, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji.

Koltar zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności w przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany do zapłaty nie jest rachunkiem zgłoszonym w bazie Krajowej Administracji Skarbowej. W takim przypadku płatność nastąpi w terminie 3 dni roboczych od pozyskania informacji od kontrahenta o zamieszczeniu rachunku w bazie KAS. Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności.

11. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia konta bankowego KOLTAR.
12. Za wszelkie negatywne konsekwencje finansowe (m.in. podatek od towarów i usług, odsetki od zaległości podatkowych, sankcje) związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego (np. niewłaściwym zastosowaniem stawki podatku, w związku z niepodleganiem transakcji opodatkowaniu, zwolnieniu z podatku), w tym także z tytułu utraty przez Koltar prawa do odliczenia podatku VAT, odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany zwrócić różnicę lub równowartość zakwestionowanego podatku VAT, kar, odsetek, sankcji itp. na pierwsze żądanie i w terminie wskazanym przez Koltar.
13. Za ewentualne czynności KOLTAR związane z wykonaniem niniejszej umowy polegające na:
  - a) wykonywaniu na rzecz WYKONAWCY manewrów wagonów kolejowych ładownych i próżnych potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) transporcie materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy na i z terenu budowy,
  - c) nadzór nad wywozem materiałów do utylizacji (wraz z komisyjnym ważeniem odpadów),
  - d) prowadzeniu odbiorów w stosunku do Zleceniodawcy w przypadku nieobecności przedstawiciela WYKONAWCY podczas dokonywania odbiorów

KOLTAR przysługuje wynagrodzenie w wysokości i na zasadach określonych cennikiem KOLTAR dla danej usługi dostępnym pod adresem: (<http://koltar.grupaazoty.com/obiekt-infrastruktury-uslugowej-police.html>) lub indywidualnie ustalonych.

KOLTAR zobowiązany jest do wystawienia WYKONAWCY z tytułu realizacji czynności opisanych w ust. 1 faktur VAT z terminem płatności 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.

Płatności będą dokonywane przez WYKONAWCĘ na konto KOLTAR: Bank PKO BP SA O/Tarnów numer rachunku: 10 1020 2892 0000 5202 0431 6386. KOLTAR oświadcza, że podany rachunek bankowy jest właściwy do realizacji rozliczeń z tytułu zawartej umowy, jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga dokonania przez Strony zmian do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, a jedynie pisemnego powiadomienia pod

rygorem nieważności, o takiej zmianie, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji.

14. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Strony mogą naliczać odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
15. Za niewykonaną i nieodebraną część przedmiotu umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
16. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody KOLTAR, pod rygorem nieważności.
17. Strony postanawiają, że wszelkie płatności będą dokonywane pod takim warunkiem, że dany zakres pracy zostanie wykonany bezusterkowo przez WYKONAWCĘ na rzecz KOLTAR.

## **§ 5**

### **ODBIORY**

1. Terminem wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez Strony i Zleceniodawcę protokołu odbioru robót.
2. KOLTAR wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 2 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia KOLTAR przez WYKONAWCĘ o osiągnięciu gotowości do zdania prac. Czynności odbioru powinny być zakończone w 3 dniu roboczym, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. Z czynności odbiorowych spisuje się protokół odbioru robót w obecności Stron i Zleceniodawcy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3. stanowi podstawę do wystawienia faktury o której mowa w § 4 ust. 8. WYKONAWCA zobowiązany jest ponadto do załączenia do każdej faktury kopii zlecenia. Ponadto, przed upłynięciem terminu płatności faktury WYKONAWCA jest zobowiązany do dostarczenia oświadczenia o niezaleganiu w wymagalnych płatnościach do swoich podwykonawców oraz złożenia wykazu niewymagalnych płatności do swoich podwykonawców, pod rygorem zatrzymania zapłaty

## **§ 6**

### **PODWYKONAWCY**

1. WYKONAWCA nie zawrze Umowy Na Podwykonawstwo obejmującej całość, ani jakąkolwiek część Robót, bez uprzedniego powiadomienia KOLTAR o takim zamiarze, a w przypadku wszystkich Podwykonawców Robót, do których znajdzie zastosowanie art. 647(1) § 5 Kodeksu Cywilnego, dodatkowo bez uzyskania pisemnej zgody Zleceniodawcy. WYKONAWCA przedłoży z odpowiednim wyprzedzeniem projekty Umów Na Podwykonawstwo. W przypadku braku zgłoszenia przez KOLTAR w ciągu 14 dni pisemnego sprzeciwu wobec proponowanej Umowy uznaje się, iż KOLTAR wyraził zgodę na jej zawarcie.
2. WYKONAWCA gwarantuje, że jego Podwykonawcy będą w pełni przestrzegać postanowień niniejszej Umowy, mających zastosowanie do wykonywanej przez nich części Robót. W przypadku naruszenia postanowień Umowy przez Podwykonawcę, o których KOLTAR został powiadomiony i które pomimo wyznaczonego terminu nie zostało usunięte, może stanowić dla KOLTAR podstawę do żądania odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z Podwykonawcą. Odsunięty od wykonywania Robót Podwykonawca nie będzie więcej zatrudniany przy Robotach.

3. KOLTAR będzie mieć prawo kontaktować się z Podwykonawcami, aby omówić postępowanie przy Robót, obowiązujące warunki BHP i ppoż. i inne sprawy odnoszące się do przebywania na terenie Zleceniodawcy i wykonywania Robót. Rozmowy te nie zwolnią WYKONAWCY z żadnego z ciążących na nim zobowiązań, zakresu obowiązków lub odpowiedzialności finansowo-prawnej zawarowanej niniejszą Umową. WYKONAWCA będzie powiadamiany o proponowanych spotkaniach z Podwykonawcą, których termin będzie ustalany z wyprzedzeniem.
4. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za części przedmiotu Umowy wykonane przez jego Podwykonawcę oraz za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
5. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. WYKONAWCA jest zobowiązany do terminowego regulowania wszystkich należnych płatności na rzecz Podwykonawców. Niewywiązanie się WYKONAWCY z obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie będzie uważane za nienależyte wykonanie Umowy przez WYKONAWCĘ.
6. W wypadku wypłacenia przez KOLTAR wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w związku z roszczeniem złożonym przez tego ostatniego na podstawie art. 647(1) § 5 Kodeksu Cywilnego, WYKONAWCA jest zobowiązany bez odrębnego wezwania do zwrotu KOLTAR zapłaconej kwoty wraz z odsetkami ustawowymi od dnia jej wypłacenia do dnia zapłaty. Przed wypłaceniem przez KOLTAR wynagrodzenia należnego Podwykonawcy KOLTAR zobowiązany jest wezwać WYKONAWCĘ do pisemnego ustosunkowania się w terminie 3 dni do zasadności żądania zapłaty Podwykonawcy. Po zajęciu przez WYKONAWCĘ stanowiska KOLTAR podejmie decyzję o wypłaceniu bądź odmowie wypłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, uwzględniając stanowisko WYKONAWCY.

## § 7

### GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. WYKONAWCA udziela KOLTAR gwarancji jakości na poniższych zasadach.
2. WYKONAWCA udziela gwarancji na wszystkie prace wykonane w ramach umowy na okres ..... miesięcy/lat, słownie: .....  
(nie mniej niż 36 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego robót. W wypadku, gdy w zleceniach Zleceniodawcy będzie przewidziany krótszy lub dłuższy okres gwarancji będą miały zastosowanie okresy gwarancji określone w zleceniach.
3. WYKONAWCA gwarantuje prawidłowość montażu wszystkich dostarczonych i zamontowanych elementów konstrukcyjnych, urządzeń, części i materiałów oraz ciągłość pracy i dobrą jakość, dostarczonych i zamontowanych przez siebie urządzeń.
4. Jeśli w okresie gwarancji jakiegokolwiek element, urządzenie lub część, okażą się wadliwe, WYKONAWCA na swój koszt i ryzyko naprawi lub wymieni wadliwy element, urządzenie lub część. WYKONAWCA zaproponuje sposób naprawy i przystąpi do niej po uzyskaniu akceptacji Zleceniodawcy.
5. W przypadku konieczności usunięcia wad/usterek powstałych w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się:
  - a) w przypadku, gdy wada/usterka limituje ruch kolejowy (drogowy) i/lub produkcję, do rozpoczęcia działań w trybie natychmiastowym, czyli nie później niż w ciągu 24 godz. od chwili otrzymania zawiadomienia od KOLTAR lub Zleceniodawcy (e-maile'em lub faksem), również w przypadku, jeżeli

dzień następnym po otrzymaniu zawiadomienia o usterce jest dniem wolnym od pracy,

- b) w przypadku gdy wada/usterka nie limituje ruchu kolejowego (drogowego) i /lub produkcji, do rozpoczęcia działań w terminie uzgodnionym z KOLTAR lub Zleceniodawcą, nie krótszym niż 48 godzin
6. Jeżeli WYKONAWCA nie przystąpi do usuwania wad w uzgodnionym terminie KOLTAR będzie miał prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
7. WYKONAWCA po podpisaniu protokołu odbioru, udostępni numer telefonu kontaktowego do upoważnionej osoby, w celu umożliwienia KOLTAR dokonywania zgłoszeń, o których mowa wyżej.
8. Usunięcie wad i usterek będzie potwierdzone protokolarnie,
9. Odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu gwarancji nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn spowodowanych przez KOLTAR, Zleceniodawcę lub osoby trzecie, w szczególności na skutek niewłaściwej lub niezgodnej z dokumentacją eksploatacji.
10. WYKONAWCA zapewnia, że zastosował rozwiązania techniczne zgodne z aktualnym poziomem wiedzy oraz że wykonane prace spełniają parametry techniczne i oczekiwania Zleceniodawcy zawarte w zleceniu, a nadto nie naruszają praw osób trzecich (patentów, znaków towarowych lub praw autorskich).
11. Jeśli okres usuwania wady przez WYKONAWCĘ przekroczy 3 dni KOLTAR będzie miał prawo powierzyć wykonanie potrzebnych do usunięcia wady prac osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY, bez utraty jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji.
12. Jeżeli WYKONAWCA w wykonaniu swoich obowiązków dokona napraw istotnych okres gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego z powodu wady Zleceniodawca nie mógł korzystać z przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca dokonał naprawy części prac objętych zleceniem, zapisy powyższe stosuje się odpowiednio do części prac - o ile wada tej części prac nie miała wpływu na funkcjonalność całego pozostałego zakresu wykonanych prac.
13. Przez „istotną naprawę” rozumie się, w szczególności trzecią naprawę obejmującą daną część zakresu zlecenia oraz naprawę wad istotnych.
14. WYKONAWCA udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji. Wybór roszczeń z rękojmi lub gwarancji należy do KOLTAR.
15. Strony postanawiają że, w wypadku gdy WYKONAWCA wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie wadliwy, nieterminowy lub sprzeczny z umową KOLTAR może wezwać WYKONAWCĘ do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć termin dodatkowy na wprowadzenia odpowiedniej korekty. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu KOLTAR może od umowy odstąpić. KOLTAR jest uprawniony do odstąpienia od umowy również w wypadku, gdy WYKONAWCA nie rozpoczął wykonywania robót w wyznaczonym terminie, bądź je przerwał i nie podjął ich wykonania w wyznaczonym terminie - pomimo dodatkowego wezwania.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady KOLTAR może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad uzgadniając termin na ich usunięcie. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem KOLTAR może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar



umownych, KOLTAR może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, uzgadniając termin jego wykonania lub może odstąpić od umowy.

## § 8

### ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Za opóźnienie w usunięciu wad/usterek KOLTAR może żądać od WYKONAWCY kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w par. 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia - w stosunku do terminu określonego w umowie lub uzgodnionego przez Strony na jej usunięcie.
2. W przypadku opóźnienia w realizacji zlecenia KOLTAR może żądać kary umownej w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego określonego w par. 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. WYKONAWCA zapłaci KOLTAR karę umowną:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez KOLTAR z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 12,5% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
  - b) z tytułu odstąpienia od zlecenia jednostkowego przez KOLTAR z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 12,5% wynagrodzenia za dane zlecenie.
4. KOLTAR zapłaci WYKONAWCY karę umowną:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie KOLTAR w wysokości 12,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
  - b) z tytułu odstąpienia od zlecenia jednostkowego przez WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie KOLTAR w wysokości 12,5% wynagrodzenia za dane zlecenie.
5. Ustalone kary umowne nie ograniczają się, są niezależne oraz mogą być dochodzone oddzielnie lub łącznie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony zobowiązane są dokonać odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót zgodnie z § 5 oraz zapłaty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY za wykonane roboty.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody w pełnej wysokości oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o okolicznościach stanowiących siłę wyższą, czasie ich trwania i przewidywanych skutkach dla realizacji Umowy.

## §9

### UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ, GWARANCJA BANKOWA

1. WYKONAWCA przedkłada KOLTAR aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującą zakresem przedmiotu działalności (PKD) również zakres prac WYKONAWCY określony niniejszą umową. Polisa OC wraz z dowodem uiszczenia składki stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia wynosi: 5 500 000 zł. (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych). WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymywania ważnej polisy

w całym okresie obowiązywania umowy i okazać dowód uiszczenia składki na żądanie KOLTAR - pod rygorem jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

2. WYKONAWCA ustanowi na rzecz KOLTAR zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze (każde) żądanie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub kaucji gwarancyjnej na kwotę 70% (st. siedemdziesiąt procent) wartości umowy netto (suma gwarancyjna). Gwarancja będzie wystawiona przez gwaranta zaakceptowanego przez KOLTAR, wymóg akceptacji przez KOLTAR dotyczy też samej treści gwarancji. Gwarancja zostanie wystawiona na okres ..... miesięcy licząc od daty ..... powiększony o 30 dni to jest do dnia .....r. Dokument gwarancji zostanie dostarczony do KOLTAR w terminie 21 dni od zawarcia niniejszej umowy. W razie niedostarczenia prawidłowo wystawionej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej KOLTAR będzie uprawniony do zatrzymywania 70% wartości każdej faktury netto, aż do uzyskania kwoty w wysokości 70 % wartości umowy netto, jako kaucję gwarancyjną. W razie skorzystania przez KOLTAR z zabezpieczenia WYKONAWCA uzupełni zabezpieczenie do ustalonej sumy gwarancyjnej w terminie 30 dni od zmniejszenia kwoty zabezpieczenia. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zlecenia określonego w § 3 ust.1 umowy Wykonawca zobowiązuje się stosownie wydłużyć ważność ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Po upływie 30 dni od upływu terminu obowiązywania gwarancji jakości (rękojmi) KOLTAR, na wniosek WYKONAWCY, zwróci dokument gwarancji lub kaucję gwarancyjną.

## **§10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY. ZAWIESZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę w całości lub w części, od umowy ramowej o współpracy w zakresie realizacji usług remontowych i inwestycji nr 02/2019/GII z dnia 24.04.2019 r. KOLTAR będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy - w całości lub odpowiedniej części. Termin odstąpienia strony ustalają na dzień upływu okresu gwarancji jakości, nie krótszy jednak jak 36 miesięcy od zawarcia umowy. W przypadku odstąpienia przez KOLTAR od umowy WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia otrzymania oświadczenia KOLTAR od odstąpieniu od umowy. Strony dokonają odbioru robót zgodnie z § 5.
2. Strony postanawiają, że w przypadku zawieszenia wykonywania umowy ramowej o współpracy w zakresie realizacji usług remontowych i inwestycji nr 02/2019/GII z dnia 24.04.2019 r przez Zleceniodawcę w całości lub w części KOLTAR będzie uprawniony do zawieszenia wykonywania niniejszej umowy, do daty zakończenia jej realizacji. W przypadku zawieszenia wykonywania umowy przez KOLTAR WYKONAWCA może wystąpić do KOLTAR o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia otrzymania oświadczenia KOLTAR o zawieszeniu umowy. Strony dokonają odbioru robót zgodnie z § 5.

## **§11**

### **OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do utrzymania porządku i do ochrony środowiska w miejscu wykonywania usług oraz w ich otoczeniu.
2. Powstające w wyniku prowadzenia prac odpady przejmuje WYKONAWCA i zobowiązuje się do ich usunięcia własnym staraniem i na własny koszt w ramach niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA odpowiedzialny jest za postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz.701 t.j.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 t.j.).

## §12 INFORMACJE POUFNE

1. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania w poufności postanowień Umowy, jak również wszelkich informacji powziętych w związku z jej realizacją, w tym:
  - a) danych osobowych;
  - b) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Strony, przez co rozumie się wszelkie informacje przekazane przez Stronę, niezależnie od formy ich przekazania, w tym informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, organizacyjne lub inne posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, których nieuprawnione ujawnienie może narazić na szkodę interes Strony lub innej Spółki należącej do Grupy Kapitałowej Grupa Azoty.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystania informacji wymienionych w ust. 1 powyżej, wyłącznie do celów realizacji Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy: informacji powszechnie znanych; informacji upublicznionych w związku z realizacją przez Stronę obowiązków informacyjnych wynikających z posiadania statusu spółki publicznej; informacji udostępnianych na żądanie organu, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uprawniony jest do żądania ujawnienia takich informacji; informacji przekazywanych wewnątrz Grupy Kapitałowej Grupa Azoty.
4. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje przez czas, w którym informacje te zachowują swój poufny charakter, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, jednak nie krócej niż przez okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy.
5. Strona może ujawniać informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, jedynie osobom, które będą brały udział w wykonywaniu Umowy. Strona zobowiązuje się poinformować takie osoby o obowiązkach wynikających z Umowy. Strona ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez takie osoby.
6. Strona zobowiązuje się do wprowadzenia do umów zawieranych ze swoimi kontrahentami obowiązku zachowania w poufności informacji wymienionych w ust. 1, jeśli takie informacje poufne będą przekazywane partnerom handlowym.
7. Obowiązek zachowania poufności ustaje, w przypadku pisemnej zgody Stron Umowy co do zakresu, terminu i sposobu upublicznienia postanowień Umowy oraz informacji, o których mowa w ust. 1 lit. b powyżej.

8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 000,00 zł za każde naruszenie, o ile Strony nie postanowiły inaczej, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uiszczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

### §13

#### DANE OSOBOWE

1. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym RODO, dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy, w tym dotyczące osób będących jej stroną, wspólników, współpracowników, pracowników, podwykonawców, pracowników oraz współpracowników podwykonawców, a także innych osób, którymi Strony Umowy posługują się przy realizacji Umowy, przedstawicieli ustawowych, reprezentantów i pełnomocników drugiej Strony Umowy w celu zawarcia i wykonania Umowy.
2. Koltar udostępnia Wykonawcy klauzulę informacyjną dla kontrahentów („Klauzula”), której treść zawiera informację wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO, i jest ona dostępna na stronie internetowej [www.koltar.grupaazoty.com](http://www.koltar.grupaazoty.com) w zakładce Ochrona Danych Osobowych <http://koltar.grupaazoty.com/ochrona-danych.html>
3. Dane spółek z Grupy Kapitałowej Grupa Azoty, jak również dane kontaktowe właściwych inspektorów ochrony danych, wymienione są w Załączniku nr 1 do Klauzuli. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Klauzulą i akceptuje jej treść.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego w terminach wskazanych w przepisach RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, w imieniu Koltar, występującego jako administrator danych osobowych. Realizacja tego obowiązku może nastąpić w szczególności poprzez przekazanie pełnej treści Klauzuli osobom, o których mowa w ust. 1 powyżej. Jeśli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie wykonywał w imieniu Koltar czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych innych osób niż dotychczas wymienione, których administratorem będzie Koltar, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w imieniu Koltar obowiązku informacyjnego także względem tych osób.

### §14

1. Strony postanawiają, że osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawach związanych z wykonaniem umowy będą:
- a) ze strony KOLTAR: Pani Grażyna Walz - kom. 608285201,  
e - mail: [grazyna.walz@grupaaazoty.com](mailto:grazyna.walz@grupaaazoty.com)
  - b) ze strony Wykonawcy: .....- tel. kom. ....,  
e -mail: .....

**§15**  
**KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA**

1. Wykonując swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich zasad antykorupcyjnych i innych zasad przedstawionych w Kodeksie postępowania dla partnerów biznesowych opracowanym i wdrożonym przez Grupę Kapitałową Grupa Azoty oraz mającym na celu wykrywanie i zwalczanie korupcji we wszystkich obszarach objętych działalnością Koltar. Kodeks postępowania dla partnerów biznesowych jest zamieszczony na stronie internetowej Spółki pod linkiem <http://grupaazoty.com/compliance.html>.
2. W szczególności każda ze Stron zobowiązuje się, że wynagrodzenie (w całości lub w części) zapłacone przez drugą Stronę w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy nie będzie przeznaczone na finansowanie żadnych świadczeń pieniężnych ani niepieniężnych dla żadnej osoby i prowadzących do podejrzenia o zaangażowanie w korupcję (działania korupcyjne).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się wspierać się nawzajem w procesie wykrywania i zwalczania korupcji i niezwłocznie poinformuje się wzajemnie, gdy tylko dowie się lub racjonalnie podejrzewa, że wystąpił przypadek korupcji w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy uzyska wiedzę, że druga Strona narusza jakiegokolwiek zobowiązania przedstawione w pkt 1-3 powyżej.

**§16**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie roszczenia KOLTAR wobec WYKONAWCY wynikające z niniejszej umowy, w szczególności roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być przenoszone na Zleceniodawcę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby KOLTAR.
5. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia podpisania.
6. Załączniki nr 1 do nr 5 stanowią integralną część Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Oferta Wykonawcy(str.1-4) wraz z podaniem ceny ostatecznej.
2. Szczegółowe zestawienie prac i materiałów.
3. Protokół z negocjacji.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac.
5. Polisa OC.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: